

18

AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju

10000 ZAGREB

OIB 21427628537

STEČAJNI UPRAVITELJ JERKO-DUŠKO SUIĆ

e-mail: duskosuicmail.com

Mob: 095/3791-303

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

20-02-2020

poštom – neposredno

prilom

pristojba

Obrazac 20

St-700/2015

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
2. Poslovni broj: St-700/2015
3. Dužnik: AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2019. DO 15.02.2020.

### 1. UVOD

Dana 19.06.2018. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, imenovan sam za stečajnog upravitelja nad dužnikom AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju.

Primopredaju dužnosti stečajnog upravitelja izvršio sam 19.07.2018. godine (prethodni stečajni upravitelj razriješen je na osobni zahtjev).

### 2. STEČAJNA MASA

Primopredaje preostale stečajne mase čine sljedeće nekretnine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2991 k.o. Remete k.č.br. 2918/6 – oranica Smičuge površine 160 m<sup>2</sup>;
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 8033 k.o. Remete, k.č.br. 2919/5 – oranica Jelenčica površine 1149 m<sup>2</sup>;
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 771 k.o. Remete, k.č.br. 2919/7 – oranica Jalenščica površine 510 m<sup>2</sup>;
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 22650 k.o. Remete, k.č.br. 2919/11 – oranica Jelenčica površine 517 m<sup>2</sup>;

Procjenu nekretnina izvršio je stalni sudski vještak za procjenu nekretnina i građevinarstvo, ing. Davorin Štengl u listopadu 2015. godine.

Prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika dostavio sam sudu 01.09.2018. godine.

Razlučni vjerovnik je Raiffeisenlandesbank Kartnen-Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit Beschränkter Haftung Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt.

Sud je svojim zaključkom o prodaji 18.07.2019. godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.



Temeljem čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona prodaju nekretnina provela je FINA – Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Kao stečajni upravitelj prijavio sam prodaju nekretnina stečajnog dužnika FINA-i kako slijedi:

1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 2991 k.o. Remete k.č.br. 2918/6 – oranica Smičuge površine 160 m<sup>2</sup> – početna vrijednost 227.561,32 Kn;
2. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8033 k.o. Remete, k.č.br. 2919/5 – oranica Jelenčica površine 1149 m<sup>2</sup> – početna vrijednost 1.634.174,70;
3. nekretnina upisana u zk.ul.br. 771 k.o. Remete, k.č.br. 2919/7 – oranica Jalenščica površine 510 m<sup>2</sup> – početna vrijednost 725.351,70;
4. nekretnina upisana u zk.ul.br. 22650 k.o. Remete, k.č.br. 2919/11 – oranica Jelenčica površine 517 m<sup>2</sup> – početna vrijednost 735.307,50 Kn;

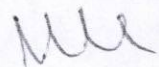
Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi na FINA-i s početkom nadmetanja 22.01.2020. i završetkom nadmetanja 04.02.2020. nije bilo valjanih ponuda.

FINA je odredila drugu elektroničku javnu dražbu s početkom nadmetanja 15.04.2020. i završetkom nadmetanja 28.04.2020. godine.

S poštovanjem,

**AGRAM-PROJEKT d.o.o.**  
u stečaju  
Zagreb

Stečajni upravitelj  
Jerko-Duško Suić



---